



# 宮ノ上 住宅向け土地(更地引き渡し)

日当たり良好な住宅向けの角地  
解体後更地にて引き渡し 現況引き渡しも応談可

価格 **9,500,000円**

土地面積 301.24㎡(約91.13坪)

所在 長野県飯田市宮ノ上4109-6

交通 JR飯田線 飯田駅1.2km(徒歩15分)

接道 西側市道01435号線(2項道路幅員3.2m)に約19m接道

建物	構造		1階面積	
	築年		2階面積	—
	増築年月	—	延床面積	

地目 宅地 土地権利 所有権

用途地域 第一種中高層住居専用地域 駐車場

建ぺい率 60% 容積率 200%

現況 — 引渡条件 解体後更地引渡し(現況引渡し応談可)

取引態様 媒介 媒介報酬 ¥379,500-(税込)

小学校 丸山小学校 距離 1.3km 徒歩17分

中学校 飯田東中学校 距離 0.8km 徒歩10分

設備	上水	公営水道	排水	公共下水道	熱源	LPガス
	電力	中部電力				

備考 売買契約後解体撤去の上引き渡し 南西側要セットバック

最寄りスーパー:キラヤ上飯田店1.6km 徒歩20分

有限会社 矢島建築

TEL:0265-24-8923 FAX:0265-24-8945

飯田市上郷別府3341-8

E-mail : yji-kentiku@cpost.plala.or.jp

http://yajima-kt.com

長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業長野県知事免許 (3) 5360

