



## 滝の沢 土地付中古住宅

部屋数が多く日当たりや眺望も良好な戸建て住宅  
屋根付き駐車場(1台)あり  
北西側に家庭菜園も可能な広々とした土地付

価格	価格改定 4,800,000円						
土地面積	206.37m <sup>2</sup> (約62.43坪) 119.00m <sup>2</sup> (約36.00坪) 2筆公簿面積						
所在	長野県飯田市滝の沢 6994-87・6994-92						
交通	JR飯田線 飯田駅1.8km(徒歩23分)						
接道	南側市道01301号線(2項道路幅員3.5m)に約14.7m接道 ※6994-87のみ						
建物	構造	木造2階建て	1階面積	100.54m <sup>2</sup> (30.41坪)			
	築年	昭和43年4月新築	2階面積	39.76m <sup>2</sup> (12.03坪)			
	増築年月	昭和51年6月増築	延床面積	140.30m <sup>2</sup> (42.44坪)			
地目	宅地	土地権利	所有権				
用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	あり(1台駐車可)				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
現況	—	引渡条件	現況有姿(現況優先)				
取引態様	媒介	媒介報酬	¥33,000-(税込)				
小学校	丸山小学校	距離	1.0km 徒歩13分				
中学校	飯田西中学校	距離	0.4km 徒歩5分				
設備	上水	公営水道	排水	公共下水道 熱源 LPガス			
備考	電力	中部電力					
備考	※6994-92接道なし						
備考	現況有姿売買(現況優先)						

有限会社 矢島建築  
飯田市上郷別府3341-8  
長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業長野県知事免許 (3) 5360

TEL:0265-24-8923 FAX:0265-24-8945  
E-mail : yji-kentiku@cpst.plala.or.jp  
<http://yajima-kt.com>

