



滝の沢 土地付中古住宅

部屋数が多く日当たりや眺望も良好な戸建て住宅
屋根付き駐車場(1台)あり
北西側に家庭菜園も可能な広々とした土地付

価格 **5,800,000円**

土地面積 206.37㎡(約62.43坪) 119.00㎡(約36.00坪) 2筆公簿面積

所在 長野県飯田市滝の沢 6994-87・6994-92

交通 JR飯田線 飯田駅1.8km(徒歩23分)

接道 南側市道01301号線(2項道路幅員3.5m)に約14.7m接道 ※6994-87のみ

建物	構造	木造2階建て	1階面積	88.34㎡(26.72坪)
	築年	昭和43年4月新築	2階面積	39.76㎡(12.03坪)
	増築年月	昭和51年6月増築	延床面積	128.10㎡(38.75坪)

地目 宅地 土地権利 所有権

用途地域 第一種低層住居専用地域 駐車場 あり(1台駐車可)

建ぺい率 50% 容積率 80%

現況 ー 引渡条件 2025年11月末引き渡し可

取引態様 媒介 媒介報酬 ¥33,000-(税込)

小学校 丸山小学校 距離 1.0km 徒歩13分

中学校 飯田西中学校 距離 0.4km 徒歩5分

設備 上水 公営水道 排水 公共下水道 熱源 LPガス

電力 中部電力

備考 ※6994-92接道なし

備考 現況有姿売買(現況優先)

有限会社 矢島建築

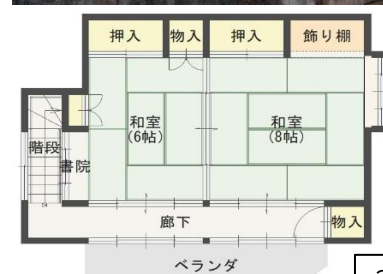
飯田市上郷別府3341-8

長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業長野県知事免許(3)5360

TEL:0265-24-8923 FAX:0265-24-8945

E-mail: yji-kentiku@cpost.plala.or.jp

http://yajima-kt.com



1階

2階

