



# 土地付中古軽量鉄骨倉庫

車2台収納可能な築浅カウチ製スチール倉庫  
LED照明器具2灯、壁付2口コンセント2ヶ所  
上下水道敷地内引込済、敷地内電柱あり

価格 **5,200,000円(税込)**

土地面積 187.71㎡ (56.78坪)

所在 長野県下伊那郡高森町牛牧1426-9

交通 JR飯田線元善光寺駅3.3km(徒歩42分)座光寺スマートインター1.5km

接道 県道飯島飯田線から進入路(幅員4.7m)に14.3m接道

建物	構造	軽量鉄骨平屋建て	1階面積	36.30㎡(10.98坪)
	築年	令和4年5月新築		
	増築年月	—	延床面積	36.30㎡(10.98坪)

地目 宅地 土地権利 所有権

用途地域 無指定 駐車場 あり(4台程度駐車可)

建ぺい率 60% 容積率 200%

現況 — 引渡条件 —

取引態様 媒介 媒介報酬 ¥231,000-

小学校 高森南小学校 距離 2.5km 徒歩32分

中学校 高森中学校 距離 2.7km 徒歩34分

設備 上水 公営水道 排水 農業集落排水 熱源

備 電力 中部電力

備 敷地内に電柱あり 進入路持分割合1/5

考 上水加入金¥150,000- 農集排加入金¥451,000-



有限会社 矢島建築

TEL:0265-24-8923 FAX:0265-24-8945

飯田市上郷別府3341-8

E-mail : yji-kentiku@cpost.plala.or.jp

http:// yajima-kt.com

長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業長野県知事免許 (3) 5360